



### Projektdaten

Standort:	Schlieren
Auftraggeber	Geistlich Immobilien
Branche:	Immobilien/Pharma
Architektur:	Graber Pulver / E2a eckert eckert
Bauherr	Geistlich Immobilien
Volumen m <sup>3</sup> :	164'730
Wohnen m <sup>2</sup> :	18'790
Gewerbe m <sup>2</sup> :	3'050
Pflege m <sup>2</sup> :	7'470
Arealfäche m <sup>2</sup> :	30'000

### Referenz

Ladina Esslinger  
Geistlich Immobilien AG  
Leiterin Projektentwicklung  
[www.geistlich.ch](http://www.geistlich.ch)

planungs- und  
baubegleitendes  
FM (pbFM)

Mitglied  
Projektausschuss

### Unsere Leistungen

- pbFM-Gesamtleistungsmandat für die Baufelder C1, B4 und den Rietpark
- Mitglied im Steuerungsausschuss
- Projektanalyse
- Betriebskonzepte ab Vorprojekt (fortschreibend) für einen Mietermix bestehend aus Wohnen im Alter, Pflegezentrum, Junges Wohnen, Retail und Büro
- Bauteil- und Planüberprüfung
- Ausschreibung der FM-Dienstleistungen inkl. Begleitung der Implementierungsphase und Abnahme des operativen Starts (Audit)
- LCC- und Betriebskostenberechnungen

### Ziele

- Unterstützung von Bauherr und Fachplaner in Fragen zum Betrieb und der Nachhaltigkeit
- Überprüfung der Planung, Baubeschriebe, Ausschreibung und Angebote hinsichtlich den Anforderungen aus dem FM inklusive Empfehlungen und Optimierungsvorschläge
- Berechnung der Lebenszykluskosten entsprechend SIA-Phase
- Betriebskonzept als Basis für Leistungsausschreibung
- Leistungsausschreibung; Begleitung der Implementierung

### Ergebnis

- FM-Bericht mit Bauteilbeurteilung, Lebenszykluskosten inkl. Handlungsempfehlungen
- Optimierte Planung und Materialisierung
- Reduktion der Lebenszykluskosten (LCC)
- Liegenschaftsoptimierte Betriebskonzepte
- Dokumentierte SLA
- FM-Leistungen marktgerecht implementiert

### Projektleiter

Daniel Geiser