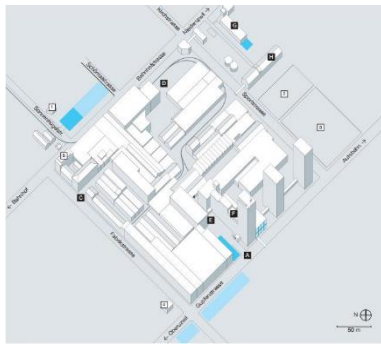


# BÜHLER IMMO AG REFERENZ



## Projektdaten

Standort: Uzwil SG  
Auftraggeber: Bühler Immo AG  
Branche: Industrie  
Arealfläche m2: 250'000  
Arbeitsplätze Stk.: 2'500

## Referenz

Angela Stiefel  
Uze AG  
Leiterin Facility Management  
[www.buhlergroup.com](http://www.buhlergroup.com)

## Unsere Leistungen

Organisations-  
entwicklung

FM Betrieb

- Unternehmensanalyse
- Betriebskostenanalyse
- Make-or-Buy-Analyse
- Strategieimplementierung
- Koordination der Anlagenerfassung
- Ausschreibung der FM-Leistungen und CAFM-Tool
- Implementierungsunterstützung und Audits

## Ziele

- Professionelle Betriebsorganisation
- Leistungsbeschreibung, -abgrenzung (SLA)
- Ausarbeitung der Haupt- und Nebenprozesse inkl. Standardisierung und Dokumentation
- Aufbau und Implementierung geeigneter Tools (CAFM)
- Transparente Strukturen und Schnittstellen schaffen
- Submission und Vergabe möglicher Leistungen an Provider
- Vereinfachte Leistungsverrechnung

## Ergebnis

- Klar strukturierte und dokumentierte Betriebsstrategie und -organisation
- Optimierter Betrieb durch Teiloutsourcing
- Dokumentierte SLA
- Dokumentierte Verrechnung
- Steuerung und Leistungsverrechnung über CAFM-Software
- Verstärkte Kundenorientierung

## Projektleiter

- Daniel Geiser