

# IMMOLIGA AG

## REFERENZ



### Projektdaten

Standort: Rütli ZH  
Auftraggeber: Immoliga AG  
Gebäude: 23  
GF m<sup>2</sup>: 120'500  
Arealfläche m<sup>2</sup>: 41'300

### Referenz

Andreas Müller  
Immoliga AG  
Geschäftsführer  
[www.immoliga.ch](http://www.immoliga.ch)

Organisations-  
entwicklung

FM Betrieb

### Unsere Leistungen

- Organisationsentwicklung TGM und IGM
- Erstellung SLA TGM und IGM
- Planung infrastruktureller Leistungen (Empfang, Grünpflege etc.)
- Aufbau Betriebs- und Nebenkostenverrechnung
- Ausschreibung Reinigung
- Administrative Unterstützung

### Ziele

- Fachliche Unterstützung für Insourcing aller technischen und infrastrukturellen FM-Leistung für das Joweid-Areal

### Ergebnis

- Organisation: Reinigung und Grünpflege an externe Provider vergeben. Alle weitere Leistungen durch Subunternehmung der Immoliga AG übernommen.
- SLA für technische und infrastrukturelle FM-Leistungen erstellt
- Dienstpläne für Empfang und Pikett erstellt
- Aufnahme der technischen Bewirtschaftung durch die Joweid Betriebs AG

### Projektleiter

Daniel Geiser